



COMUNE DI CONDOVE

Sede: Piazza Martiri della Liberta', 7 - 10055 - CONDOVE (TO)
- pec: comune.condove.to@legalmail.it
Tel. (+39) 011.9643102

VERBALE DI GARA N. 2

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	CONCESSIONE IN GESTIONE DELLA STRUTTURA, DENOMINATA "BOCCIOFILA" SITA IN PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTÀ N. 6
CIG	9999999999
Importo di gara	€ 115.200,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che con verbale n. 1 in data 06.11.2023 qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte del concorrente dei requisiti di ordine soggettivo e successivamente, sempre in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura della busta contenente le offerte "tecniche" presentate dal candidato ammesso, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
C.S.D.A.s.c. - Cooperativa Sociale di Assistenza <small>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</small>	Ammessa al prosieguo

CIO' PREMESSO

In data 06/11/2023 alle ore 10.45, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" per l'unico concorrente.

Al termine di dette operazioni, la Commissione procede al calcolo della media per assegnare alla singola offerta il punteggio tecnico totale.

Viste le schede dei commissari per l'attribuzione del punteggio, allegate al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale, si è ottenuto il punteggio complessivo per il singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
C.S.D.A.s.c. - Cooperativa Sociale di Assistenza	49.103

Il punteggio ottenuto supera la soglia di sbarramento fissata a 40 punti dal Disciplinare di gara, e pertanto il concorrente è ammesso al proseguimento della procedura di gara.

Si procede quindi ai sensi del Disciplinare di gara, alla prima riparametrazione sul punteggio dei singoli criteri, e alla seconda riparametrazione sul punteggio totale dell'offerta tecnica, che essendovi un unico partecipante, porta al seguente risultato:

Concorrente	Punteggio riparametrato
C.S.D.A.s.c. - Cooperativa Sociale di Assistenza	70.000

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà il concorrente, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 12.00 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.



Il Presidente
Sig.ra Marisa REINAUDO

Il Componente
Ing. Fabrizio VINASSA

Il Componente
Dott.ssa Alessandra AMÉ

COMUNE DI CONDOVE

COMMISSARIO 1: Reinaudo Marisa		CSDA SC coop. sociale di assistenza	
		A	
Criteri:	Max.	Coeff.	Punti Q
1A Tipologia di somministrazione	6		6
1B Orari di apertura	4		3,5
1C Partecipazione e supporto alla valorizzazione del territorio	5	0,8	
2 Servizi aggiuntivi per eventi	8	0,8	
3. Servizi aggiuntivi ai soci della Bocciofila	5	0,9	
4A Attività sportive nello spazio del bocciodromo	4	0,0	
4B Attività ricreative/culturali aggregative/sociali, interne allo spazio del bocciodromo	4	0,5	
4C Attività ricreative/culturali aggregative/sociali, esterne	2	0,9	
5A Riduzione del dispendio energetico dell'edificio e di utilizzo di fonti energetiche fossili.	3	0,3	
5B Messa a norma impianti	7	0,5	
5C Altro	2	0,0	
6 Piano economico di gestione	20	0,9	
GIUDIZIO	COEFFICIENTE		
ottimo	1		
molto buono	0,9		
buono	0,8		
discreto	0,7		
adeguato	0,6		
sufficiente	0,5		
appena sufficiente	0,4		
insufficiente	0,3		
molto insufficiente	0,2		
quasi del tutto assente	0,1		
assente	0		



COMUNE DI CONDOVE

COMMISSARIO 2: Vinassa Fabrizio		CSDA SC coop. sociale di assistenza	
		A	
Criteri:	Max.	Coeff.	Punti Q
1A Tipologia di somministrazione	6		6
1B Orari di apertura	4		3,5
1C Partecipazione e supporto alla valorizzazione del territorio	5	0,9	
2 Servizi aggiuntivi per eventi	8	0,8	
3. Servizi aggiuntivi ai soci della Bocciofila	5	0,8	
4A Attività sportive nello spazio del bocciodromo	4	0,0	
4B Attività ricreative/culturali aggregative/sociali, interne allo spazio del bocciodromo	4	0,5	
4C Attività ricreative/culturali aggregative/sociali, esterne	2	0,8	
5A Riduzione del dispendio energetico dell'edificio e di utilizzo di fonti energetiche fossili.	3	0,3	
5B Messa a norma impianti	7	0,4	
5C Altro	2	0,0	
6 Piano economico di gestione	20	0,9	

GIUDIZIO	COEFFICIENTE
ottimo	1
molto buono	0,9
buono	0,8
discreto	0,7
adeguato	0,6
sufficiente	0,5
appena sufficiente	0,4
insufficiente	0,3
molto insufficiente	0,2
quasi del tutto assente	0,1
assente	0

COMUNE DI CONDOVE

		CSDA SC coop. sociale di assistenza	
COMMISSARIO 3: Amé Alessandra		A	
Criteri:	Max.	Coeff.	Punti Q
1A Tipologia di somministrazione	6		6
1B Orari di apertura	4		3,5
1C Partecipazione e supporto alla valorizzazione del territorio	5	0,8	
2 Servizi aggiuntivi per eventi	8	0,8	
3. Servizi aggiuntivi ai soci della Bocciofila	5	0,8	
4A Attività sportive nello spazio del bocciodromo	4	0,0	
4B Attività ricreative/culturali aggregative/sociali, interne allo spazio del bocciodromo	4	0,4	
4C Attività ricreative/culturali aggregative/sociali, esterne	2	0,9	
5A Riduzione del dispendio energetico dell'edificio e di utilizzo di fonti energetiche fossili.	3	0,3	
5B Messa a norma impianti	7	0,4	
5C Altro	2	0,0	
6 Piano economico di gestione	20	0,8	
GIUDIZIO	COEFFICIENTE		
ottimo	1		
molto buono	0,9		
buono	0,8		
discreto	0,7		
adeguato	0,6		
sufficiente	0,5		
appena sufficiente	0,4		
insufficiente	0,3		
molto insufficiente	0,2		
quasi del tutto assente	0,1		
assente	0		

Concorrente A	Max.	Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3		Media coeff.	punti Tab./ Quant.	Punteggi	I Riparam
		Coeff.	Tab./ Quant.	Coeff.	Tab./ Quant.	Coeff.	Tab./ Quant.				
CSDA SC coop. sociale di assistenza											
1A Tipologia di somministrazione	6		6,0		6,0		6,0		6,000	6,000	6,000
1B Orari di apertura	4		3,5		3,5		3,5		3,500	3,500	4,000
1C Partecipazione e supporto alla valorizzazione del territorio	5	0,8		0,9		0,8		0,833		4,165	5,000
2 Servizi aggiuntivi per eventi	8	0,8		0,8		0,8		0,800		6,400	8,000
3. Servizi aggiuntivi ai soci della Bocciofila	5	0,9		0,8		0,8		0,833		4,165	5,000
4A Attività sportive nello spazio del bocciodromo	4	0,0		0,0		0,0		0,000		0,000	4,000
4B Attività ricreative/culturali aggregative/sociali, interne allo spazio del bocciodromo	4	0,5		0,5		0,4		0,467		1,868	4,000
4C Attività ricreative/culturali aggregative/sociali, esterne	2	0,9		0,8		0,9		0,867		1,734	2,000
5A Riduzione del dispendio energetico dell'edificio e di utilizzo di fonti energetiche fossili.	3	0,3		0,3		0,3		0,300		0,900	3,000
5B Messa a norma impianti	7	0,5		0,4		0,4		0,433		3,031	7,000
5C Altro	2	0,0		0,0		0,0		0,000		0,000	2,000
6 Piano economico di gestione	20	0,9		0,9		0,8		0,867		17,340	20,000
Punteggio massimo	70							Totale Punteggio Tecnico		49,103	70,000
										II Riparametrazione	70,000